

# **ENSTABERGA- SVALSTA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

## **Årsberättelse för Enstaberga- Svalsta samfällighetsförening**

Styrelsen för Enstaberga- Svalsta samfällighetsförening avger följande berättelse för år 2023.

### **Styrelsen har bestått av:**

### **Vald för:**

Ordförande	Peter Bjurvald	22-23	sittande
V. ordförande	Lars Widén	23-24	omval
Kassör	Cecilia Levander	23-24	omval
Sekreterare	Marcus Wiklund	23-24	omval
Ledamot	Fredrik Lagerlund	22-23	sittande
Styrelsesuppleanter	Pasi Rönkkö	23	omval
	Philip Öberg	23	omval
	Vakant		
Revisorer	Jenny Sjöberg	22-23	sittande
	Malin Lehnбом	23-24	omval
Revisorssuppleanter	Susanne Lundberg	22-23	sittande
	Emelie Nylund	23-24	omval
Valberedning	Åke Brundin	23	nyval
	Louise Eriksson	23	nyval

### **Föreningens omfattning**

Föreningens väglängd uppgår till 15 473 m varav 2 180 m är gång- och cykelvägar. Av den totala väglängden är 3 800 m statsbidragsberättigade.

### **Fastigheter**

Föreningen består av 519 fastigheter med totalt 611,1 andelstal.

### **Sammanträden**

Ordinarie årsstämma hölls den 28 mars 2023 i Svalstaskolan. Styrelsen har haft 12 sammanträden under det gångna året.

### **Statligt och kommunalt bidrag samt årsavgifter**

För år 2023 har 714 843 kr erhållits i kommunalt driftbidrag samt grönytebidrag. Statligt driftsbidrag från Trafikverket har erhållits med 22 448 kr. Från medlemmarna har 918 645 kr inbetalats.

### **Beläggnings- och underhållsarbeten**

Inga planerade beläggningsarbeten utfördes under året. Vi har bytt ut ett par trasiga dagvattenbrunnar på Ymers väg samt förbättrat linjemålningen i området.

### **Grönyteunderhåll**

Storgårns entreprenad har skött våra grönytor. Klingzell Entreprenad AB har klippt väglänterna samt avverkat och gallrat skog.

Vi själva har utfört slyavverkning med mera för att förbättra sikten och framkomlighet för våra väghållnings- och entreprenadfordon.

### **Vinterunderhåll**

Snöröjningen har utförts av Klingzell Entreprenad AB.

Sopning och sandupptagning har utförts av PL Utemiljö. Alla dagvattenbrunnar har under året rensats.

### **Pågående exploateringsområden**

Vi är involverade i två stycken exploateringsområden.

I området som Skanska och Obos äger, norr om församlingshemmet, har vi sedan tidigare yttrat oss gällande framför allt trafiksäkerhetsproblem. Vi har under året haft möten med Lantmäteriet och exploitören. Här är vi inledningsvis inte överens om förvaltning och skötsel. Exploitören vill skjuta över allt merarbete och alla risker på oss vilket vi motsätter oss. Här har vi också hjälp och stöttning av REV:s lantmätare. Det blir fortsatta diskussioner under 2024.

På gamla tegelbruksområdet där Lundbergs fastigheter är ägare har vi en kontinuerlig dialog med byggherren. Här kommer också en lantmäteriförrättning förmodligen under 2024. Här har vi en exploitör som har en helt annan syn på ansvar och framtida skötsel och som vet vad enskild väghållning innebär för en förening som vår.

### **Övrigt**

Skatteverket beslutade i början av året att samfällighetsföreningar bedriver momspliktig verksamhet och således momsregistrerade vi oss under 2023. Domen är överklagad och i skrivande stund, feb -24, så har Skatteverket ha ändrat sig. Fortsättning följer.

Under hösten bjöd föreningen in styrelserna i de andra tätortssamfälligheterna till möte. Vi berättade om oss samt tog upp frågor och problem som vi stöter på i vår verksamhet. Representant från kommunen och REV medverkade.

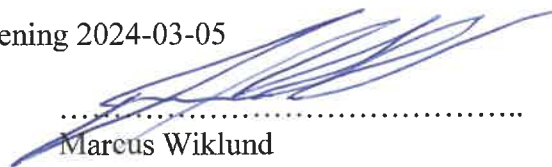
### **Ekonomisk redogörelse**

Beträffande föreningens ekonomiska ställning hänvisas till verifikationer, balansräkning och revisorernas berättelse.


För Enstaberga- Svalsta samfällighetsförening 2024-03-05



Peter Bjurvald



Marcus Wiklund



Cecilia Levander



Lars Widén



Fredrik Lagerlund